



# ウィステリアガーデン 安江



★積水ハウス  
建築条件つき区画あり



## 倉敷市安江1号地

9,973,950円

予約状況	
所在地	倉敷市安江370-1、371-1
土地面積	134.58㎡ (40.71坪)
坪単価	245,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4.65m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	中洲小学校 約570m
中学校区	倉敷西中学校 約820m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 開発許可：開第395号 (H30.7.17) 引渡し予定：平成30年10月末頃 造成渡し ※建築条件あり(②④⑤号地)

号地	面積	坪単価	販売価格	
①	134.58㎡	40.71坪	245,000円	9,973,950円
②	175.23㎡	53.00坪	275,000円	14,575,000円
③	162.58㎡	49.18坪	265,000円	13,032,700円
④	179.98㎡	54.44坪	275,000円	14,971,000円
⑤	212.71㎡	64.34坪	285,000円	18,336,900円
駐車場①	25.18㎡	7.61坪	131,406円	1,000,000円
駐車場②	20.25㎡	6.12坪	179,739円	1,100,000円
駐車場③	26.29㎡	7.95坪	176,101円	1,400,000円

※区画割計画図は別紙参照ください。

物件コード：003-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(4)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

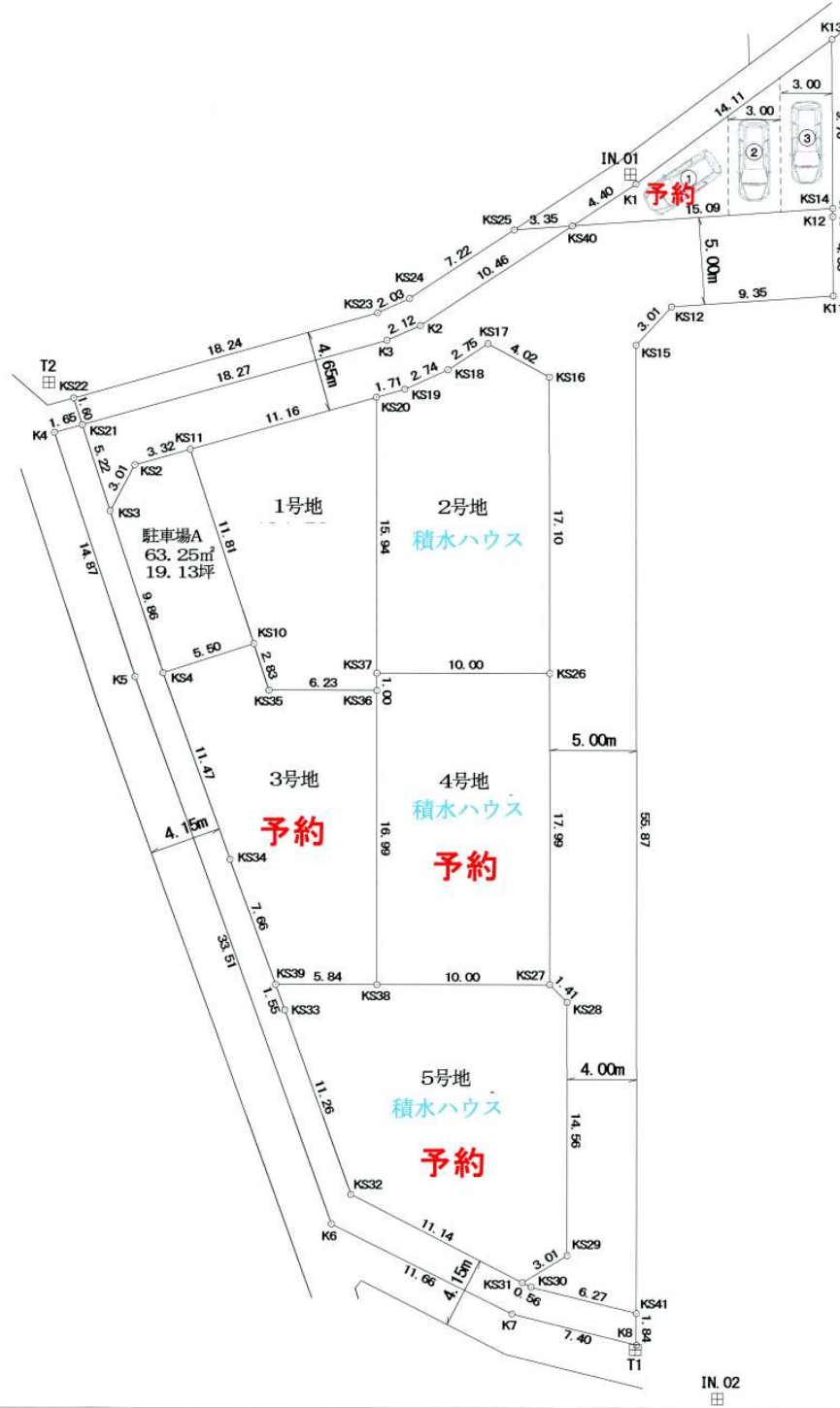
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX : 086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]

# 開発面積求積図

S=1:300

- 駐車場 ①  
25.18㎡  
7.61坪
- 駐車場 ②  
20.25㎡  
6.12坪
- 駐車場 ③  
26.29㎡  
7.95坪



測点	X	Y
T1	-156077.529	-53246.739
T2	-156021.714	-53280.656
IN.01	-156009.713	-53247.031
IN.02	-156080.360	-53241.962

## 開発面積求積図

申請地	倉敷市安江地内		
申請者	株式会社エス土地調査企画		
設計者	株式会社	都市開発測量設計	現業担当
	中山田 英樹		
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2			
TEL) 086-430-5530 FAX) 086-430-5531			